



Byggebørsen 2020

Veidekke Eiendom

Trondheim, 3. Februar 2020

Marte Skistad Ødegaard

Vi er Norges ledende nabolagsbygger

Veidekke Eiendom er noe mer enn en eiendomsutvikler. Vår jobb er både større og viktigere. Det vi bygger er steder hvor folk kan oppleve at de hører til.

Marte Skistad Ødegaard, Senior Prosjektleder

Ansvarlig for utvikling av prosjekter fra regulert tomt til rammesøknad. Oppfølging av totalentrepriser i gjennomføringsfasen.



Veidekke Eiendom Portefølje Trondheim

- *Under bygging*
- *Ferdig regulert*
- *Reguleringsarbeid pågår*





Veidekke Eiendom

Planlagt aktivitet Trondheim

2020:

- 336 boliger under produksjon
- Planlagt byggestart av 150 boliger

2021:

- Planlagt byggestart av 250 boliger



En Ny bydel reiser seg på Lilleby

Korsvika

Ladetorget

Bunnpris

Ringve

City Lade

lilleby
et grønt byliv

- ↖ 🏊 Korsvika 8 min
- ↑ 🚶 Haakon den VII gate 4 min
- ↙ 🚲 Solsiden 5 min
- ↘ 🚲 Sentrum 7 min

Område B1/B2
Ferdigstilles våren 2020

- ✓ 470 boenheter
- ✓ Bergs Maskinhall (Credo)
- ✓ Finnes villa
- ✓ Coop Xtra

Område B4
Byggestart våren 2020

- ✓ Regulert for 51 400 m² BRA
- ✓ 600 boenheter
- ✓ Næringsarealer

Område B5
Regulering pågår
~ 9500 m² BRA /120 boenheter

En ny bydel



Nye Lilleby

Fra tung industri til grønn bydel

- ✓ Sanering og opprydding etter tidligere smelteverk
- ✓ Bilfri bydel med lav p-dekning
- ✓ Store uteområder med sosiale og kulturelle møteplasser
- ✓ Urban dyrking med Lilleby Hagelag
- ✓ Integrering av industrihistoriske elementer
- ✓ Norges første kommersielle boligblokk i massivtre
- ✓ Grønt boliglån



Nye Lilleby

Planlagt aktivitet



Verkstedgården 1



46 leiligheter

Planlagt byggestart Q1 2020

Totalentreprenør: Veidekke Entreprenør

Gartner Lunds hage



23 rekkehus

Planlagt byggestart Q1 2020

Totalentreprenør: Veidekke Entreprenør

***Løpende byggestart av
100–150 boenheter pr. år i
kommende 5 – 7 års-
periode.***



ØVRE STEINAUNET

Nytt og nært ved Steinan

Her kommer et nytt nabolag fra Veidekke





ØVRE STEINAUNET
Nytt og nært ved Steinan



Øvre Steinaunet

Planlagt aktivitet

- Store infrastrukturarbeider knyttet til utbyggingen.
- Oppfylling av 40 – 60 000 m³ masse for stabilisering og planering.
- Ca 250 boenheter byggestartes i kommende 3-5 års-periode.



Første byggetrinn (BB1)

52 leiligheter

Planlagt byggestart Q3 2020

Totalentreprenør: Veidekke Entreprenør

Øvre Steinaunet Miljøprofil

Øvre Steinaunet er Trondheims
første boligprosjekt *markedsført*
med BREEAM NOR sertifisering.

BREEAM[®] NOR



*Veidekke Eiendom skal være en ledende aktør i vår bransje
innenfor reduksjon av klimagassutslipp og ivaretagelse av miljøet*



ØVRE STEINAUNET
Nytt og nært ved Steinan

Øvre Steinaunet Teknologi

Leilighetene leveres med trådløs lys- og varmestyring, klargjort for oppkobling mot Eaton Xcomfort løsninger for smarte hjem.

- Økt komfort og sikkerhet
- Kontroll og effektivisering av energiforbruk

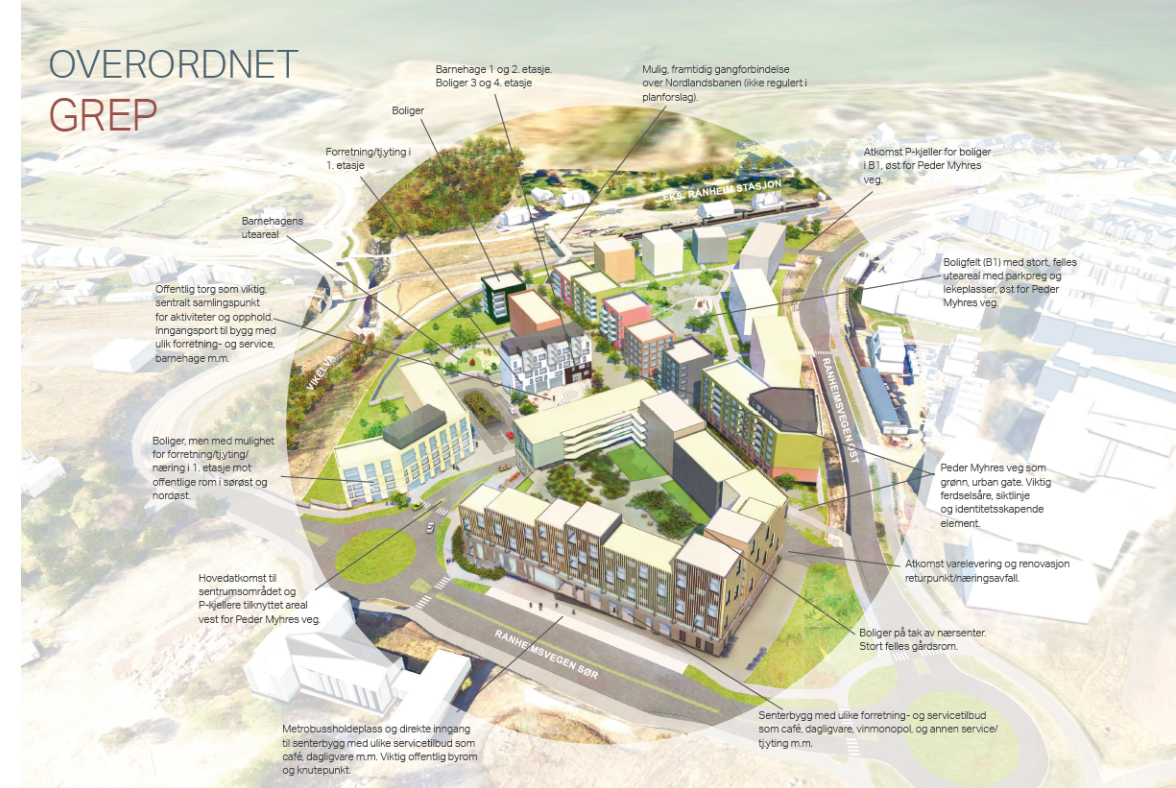


Fremtidens hjem - klargjort for fremtiden

Ranheim sentrum Peder Myhres veg 2

- Nærsenter på ca 6500 m²
- ca 450 boliger
- Kollektivknutepunkt med metrobuss

**Reguleringsarbeid pågår.
Planlagt byggestart 2021/2022.**





Takk for
oppmerksomheten
